FONDAZIONE MARIA FERRI E GIACINTO LOPPI – O.N.L.U.S.
RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ANNO 2022

L'attenzione degli amministratori durante l'esercizio 2022 è stata indirizzata alla decisione di accantonare un contributo di carattere straordinario per i lavori di restauro della Chiesta Parrocchiale di Cerete Alto dedicata ai SS. Filippo e Giacomo.
In particolare trattasi dei lavori di restauro dell'interno dell'edificio. La progettazione dell'intervento ha per oggetto:

- Il restauro degli stucchi
- Il restauro delle parti lignee
- Il restauro dei marmi
- Il rifacimento dell'impianto di riscaldamento alla luce del fatto che quello attualmente in uso se usato impropriamente può portare al danneggiamento degli stucchi

In particolare, la Fondazione ha accantonato somme per euro 118.318 di cui euro 100.000 per l'intervento di restauro vero e proprio, euro 15.860 per le spese di progettazione ed euro 2.458 per pratica nulla osta Sopraintendenza. I lavori seguiranno un iter non di breve durata per cui le somme accantonate, in particolare quelle legate all'intervento, verranno erogate in corso di esecuzione vera e propria dei lavori.
Nel corso dell'esercizio 2022 è stato venduto l'immobile di proprietà in Santa Marinella che ha generato una plusvalenza (rispetto al valore storico di bilancio) di euro 190.451. La vendita è stata effettuata solo dopo avere ottenuto l'autorizzazione dal Tribunale di Roma. Il plusvalore ha portato la Fondazione ad accantonare il contributo di carattere straordinario alla Parrocchia di cui si è detto.
Nel 2022 è stato altresì definito il contenzioso e riscosso gli arretrati di affitto verso ex Carfil.
In corso di esercizio si è venuti incontro a richieste economiche degli inquilini Studio Legale Pecora Rugghia e Arch Studio con riduzioni (in alcuni casi parziali) dei canoni di affitto.
In corso di esercizio si è altresì messo mano alla variazione di Statuto, con atto notaio Bigoni, attivando l'iter previsto per l'iscrizione della Fondazione negli elenchi ETS.

Sono nel frattempo proseguite anche nell'esercizio 2022 le attività ordinarie e consolidate costituite da:

- Messa a disposizione gratuita dei locali del centro anziani per dare corso a momenti di aggregazione;
- Messa a disposizione gratuita dei locali del centro anziani per le attività di protezione Civile;
- Messa a disposizione gratuita dei locali del centro anziani per la locale sede dell'Associazione Nazionale Alpini

Si sono anche effettuate alcune piccole attività non ordinarie costituite da:

- Organizzazione di una elevazione musicale di cantanti lirici nella Parrocchiale di Cerete Alto avente lo scopo di esplicitare la disponibilità della Fondazione a dare il suo contributo al restauro dell'interno dell'edificio di Culto e sensibilizzare la popolazione a dare anch'essa il proprio contributo
- Pubblicizzare la possibilità di destinare il 5 x 1.000 alla Fondazione. Il denaro ricavato da tali donazioni verrà impiegato per incrementare il fondo stanziato per contribuire al restauro della Parrocchiale di Cerete Alto
- Contributo di 500 EURO alla Fondazione Zia Nati per sostenere i Profughi afgani
- Piccolo contributo di 150 EURO alla scuola materna di Cerete per rimpinguare il fondo cassa per le spese correnti legate alle attività formative.

Il bilancio evidenzia un utile di esercizio pari ad euro 68.009, dopo lo stanziamento di euro 16.848 di Ires.
La Fondazione è in regola con il pagamento dei debiti tributari.

Cerete, 14 gennaio 2023

Il Presidente
Ing. Giancarlo Oprandi